

Протокол встречи СД УК 30.01.2025 года

Присутствовали.

Представители УК:

Бельский А.В.

Андросюк С.В.

Кантс Ю.С.



Представители СД:

Шабалев Г.С.

Антонов А.А.

Бойков А.В. (По доверенности от Демидовой А.С.)

Окунцев С.А.



Жильцы не входящие в СД:

Султанова Е.А.

Директор детского досугового центра: Наталья

Обсуждаемые вопросы/темы:

1. Открытие детского досугового центра(далее ДДЦ)

- Давала ли УК разрешение на использование ДДЦ придомовой территории? Нет.
- Родители, водящие детей в ДДЦ, оставляют коляски у входа, они мешают. УК утверждает, что коляски оставляют не на территории дома, т.к. территория дома заканчивается сразу у выхода из ДДЦ.
- Планирует ли ДДЦ использовать территорию стилобата? (Наталья)Нет, таких планов нет.
- (Наталья) Можем ли мы выводить детей подышать воздухом на неогороженную территорию около спорт площадки или на спорт площадку? (СД)Мы не можем вам запретить выходить и ходить до спорт площадки. Пока на спорт площадке нет замка вы можете выводить туда детей подышать, но жители, которые придут играть на спорт площадке в этот момент, будут иметь приоритет.
- В управляющую компанию будет направлено гарантийное письмо от директора ДДЦ, расположенного в помещении 1Н. В письме будет указано, что в случае порчи имущества на спортивной площадке, все расходы по восстановлению будут покрыты за счёт ДДЦ.



- (СД) Все решения по выделению ДДЦ территории, установке сооружений для ДДЦ, использованию ДДЦ уже имеющихся площадок и тд будут решаться через ОСС.

2. Изгородь. Завершить тестовый период и подвести итоги.

Запускаем голосование в общедомовом чате, по его итогу демонтируем или оставляем изгородь.

3. Установка замка на спортивную площадку.

Устанавливаем навесной. Доступ, как в колясочные. Оригинал ключа берём в офисе УК, делаем кому необходим копию ключа от замка.

Если жильцы захотят СКУД, то через ОСС.

4. Статус отчета за 2023 год

УК считает отчет принятым.

УК информирует, что статус отчёта выполнения договора управления за 2023 год в соответствии с требованиями законодательства ООО «Эстетика» предоставила совету дома и разместила на сайте ГИС ЖКХ, а так же внесли все изменения, которые обозначил СД согласно протоколу №1 от 05.04.2024 на обсуждении отчета и второй раз согласовывать его не требуется, т.к. отметки о повторном согласовании не было.

5. Размещение рекламы застройщика в лифте

УК были не в курсе того, что застройщик разместил свою рекламу в лифтах.

Реклама была снята силами УК. Застройщику высказана устная претензия. Впредь застройщик без согласования с УК и СД не будет размещать объявления на территории дома.

6. Статус механизированных парковочных мест.

Не приняты.

7. Ремонт холла и наружных стен в секции 12.

УК планирует сделать косметический ремонт в холле 12 парадной, т.к. из-за использования холла жителями трех парадных(10, 11, 12) были сильно испорчены стены. Застройщик выполнит часть работ за свой счет с наружной стороны 12 парадной.

УК составит смету и пришлет СД для согласования.

8. Ознакомиться с повесткой ОСС от УК

УК планирует провести ОСС весной 2025 года. Повестка:

- Увеличить расходы на диспетчеризацию, т.к. диспетчера выполняют много дополнительной работы.

 Оксуаев / Бельский А.В.

- Зафиксировать расход потраченных денежных средств: СКУД в детскую комнату, ель. Запланировать будущие расходы(если они будут): СКУД на спорт площадку и т.д.
- Индексация тарифов на коэффициент инфляции и официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, который составляет 9,52%, (УК обещала предоставить СД обоснование повышения).

9. Прямые договоры с ПСК

УК информирует о том, что планируется с 01.04.2025 года переход на расчеты с ПСК. Показания счетчиков нужно будет подавать самим.

10. Сроки окончания строительства БЦ

К концу мая планируется ввести в эксплуатацию БЦ. Забор уберут немного раньше.

11. Правовой статус «Молодых Мамочек»

УК пообещала со всеми личными запросами жителей, касающихся общественного имущества, перенаправлять к совету дома с целью последующего вынесения на голосование данных запросов.

12. Масленица в 2025 году

Празднование УК проведет за свой счет.

УК предлагает собственникам по возможности прийти со своими блинами и сладостями, чтобы угостить соседей на празднике. Дата и время опубликованы на информационных чатах ООО «Эстетика» в ВК и Телеграмм.

Праздничное мероприятие состоится 1.03.2025 г. с 12 до 13 часов на территории двора жилого комплекса «Белый остров» на детской площадке, расположенной возле секций 10, 11 и 12.

Окучнев / Бельский А.В.