

ПРОТОКОЛ ВСТРЕЧИ СОВЕТА ДОМА С УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ

Дата: 29.05.2025

Присутствовали:

Члены совета дома: Гулькова А.Д., Шабалев Г.С.

Представители УК: Бельский А.В., Андросюк С.В., Кантс Ю.С.

1. Опасный проход между домами (для колясок/велосипедов)

Проблема:

Жители (особенно с колясками) используют технический проезд между домами как кратчайший путь, хотя это **проезжая часть** без тротуара. Существует риск ДТП с машинами (в т.ч. грузовыми >6 м).

Позиция УК:

Проход не предназначен для пешеходов (отсутствует проектное решение, нет бордюров). Было продемонстрировано видео выезжающего грузовика, сносящего ворота ЖК (отремонтировано за счёт владельца грузовика).

В случае ЧП ответственность ляжет на УК и диспетчера (вплоть до уголовной).

Предложения:

Установить знаки: "Проезжая часть", "Ходжение запрещено", "Опасная зона".

Рассмотреть вариант ограниченного использования (только "сверху вниз" под контролем).

Решение:

УК подготовит предупреждающие таблички и схему организации движения.

Совет дома проинформирует жителей о рисках через чаты.

2. Мусоросборные помещения

Текущее состояние:

При выносе баков задевают стены, в следствие чего их периодически приходится ремонтировать.

Предложения:

Установить **отбойники на стены** в коридорах к мусорокамерам (для защиты от повреждений баками).

Решение:

УК согласует с советом дома тип/дизайн отбойников (резиновые или металлические профили). Совет дома примет решение о необходимости их установки.

3. Установка сферического зеркала на выезде на ул. Студенческую

Проблема:

Плохой обзор при выезде с территории, риск ДТП.

Позиция УК:

Требуется согласование с администрацией (процедура длительная).

Альтернатива: установка столба напротив выезда с зеркалом (без разрешения).

Решение:

УК подготовит официальный запрос в администрацию и смету. Работы — за счет фонда развития ЖК.

4. Охрана территории

Проблема:

Несанкционированный проход на территорию (дети, "гости"), поломки имущества.

Предложения УК:

Принять "Положение об охране" на ОСС (определит обязанности, зоны контроля).

Решение:

Внести на ближайшее ОСС 2 пункта:

Утверждение "Положения об охране".

Решение о найме охраны.

5. Прочие технические вопросы

Видеонаблюдение:

Поступило предложение: установить камеры на террасах и в коридорах секций 7-8 и 10-11-12. От совета дома требуется соответствующее письмо.

Направляющие для колясок/велосипедов:

Было предложено: установить направляющую для подъема велосипедов с террасы. От совета дома требуется соответствующее письмо.

Таблички с нумерацией квартир в парадных:

Заменить временные бумажные листы (А4) на постоянные.

Михаилев Т.С.



Гульнова А.Р.



Бельский Р.В.



Андреев С.В.

