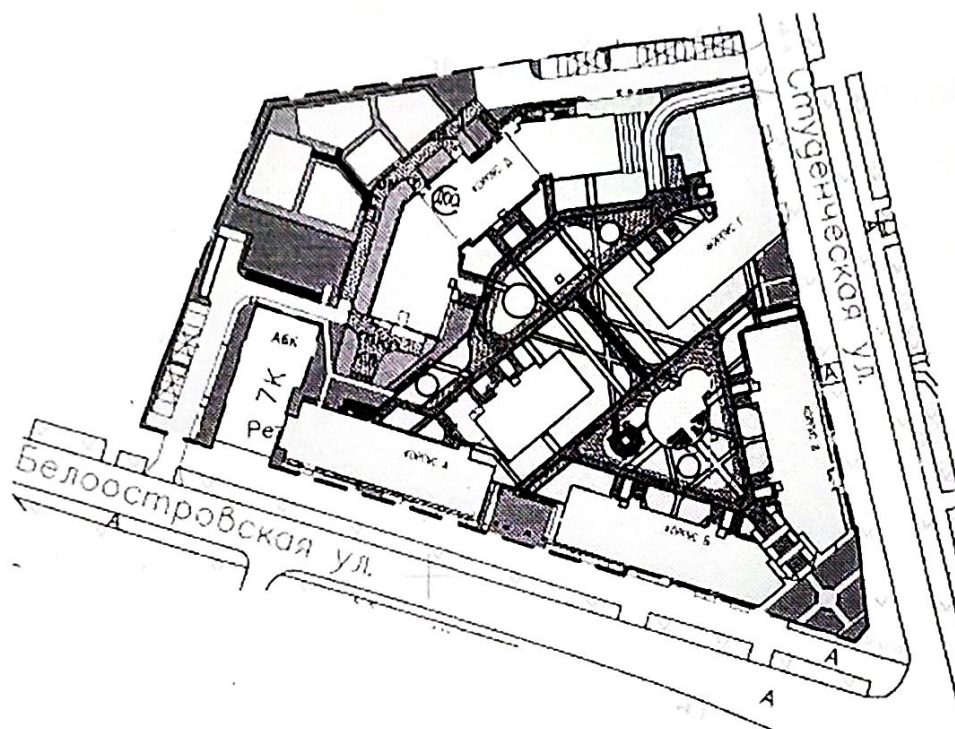


г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ «Ланское», улица Белоостровская, дом 7, строение 1.

Положение о пропускном режиме на территорию ЖК «Белый остров» (временное)

Территория – земельного участка жилого комплекса «Белый остров» (Далее – ЖК «Белый остров» – имеет площадь 18 814 +/- 48 кв.м, относится к категории земель «Земли населенных пунктов», расположенный по милицейскому адресу: Санкт-Петербург, Белоостровская ул., дом 7 строение 1, кадастровый номер 78:34:0004016:18, принадлежащий на праве собственности Обществу ООО «ГринХаус» ИНН 7813257855, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 16.01.2017 года сделана запись о регистрации № 78:34:0004016:18-78/038/2017-2, выписка от 11.04.2019 году.



ЖК-«Белый остров» имеет 5-ть рубежей допуска на территорию к пяти категориям собственников помещений.

1-й рубеж контроля доступа к коммерческим помещениям – осуществляется:

- 1.1 со стороны Студенческой и Белоостровской улицы непосредственно в коммерческое помещение – **для 3-х лиц;**
- 1.2 со стороны земельного участка эксплуатируемой кровли паркинга с зелеными насаждениями с использованием магнитных ключей системы контроля и управления доступом – **для собственников помещений.**
- 1.3 из помещений 2-х этажных паркингов через проходные коридоры к лифтовым холлам с использованием магнитных ключей системы контроля и управления доступом – **для собственников помещений**

2-й рубеж контроля доступа к жилым помещениям осуществляется:

- 2.1 со стороны Студенческой и Белоостровской улицы непосредственно в подъезд, с использованием магнитных ключей системы контроля и управления доступом - **для собственников помещений.;**
- 2.2 из помещений 2-х этажного паркинга через проходные коридоры к лифтовым холлам с использованием магнитных ключей системы контроля и управления доступом - **для собственников помещений.;**
- 2.3 со стороны земельного участка эксплуатируемой кровли паркинга с зелеными насаждениями с использованием магнитных ключей системы контроля и управления доступом - **для собственников помещений.;**

*2.4. проход в парадную №2 осуществляется по коридору из парадной №1, расположенной на уровне земли (1-й этаж)

*2.5. проход в парадную №7 осуществляется по коридору из парадной №8, расположенной на уровне земли (1-й этаж)

*2.6. проход в парадные №10 и №11 осуществляется по коридору из парадной №12, расположенной на уровне земли (1-й этаж)

3-й рубеж контроля доступа к машиноместам 2-х этажного паркинга, осуществляется :

- 3.1 со Студенческой и Белоостровской улицы, через лифтовые холлы с использованием магнитных ключей системы контроля и управления доступом - **для собственников помещений;**
- 3.2 со стороны земельного участка эксплуатируемой кровли паркинга с зелеными насаждениями с использованием магнитных ключей системы контроля и управления доступом - **для собственников помещений;**

4-й рубеж контроля доступа в детский садик, осуществляется:

- 4.1 со стороны Студенческой и Белоостровской улицы непосредственно в подъезд, с использованием магнитных ключей системы контроля и управления доступом - **для 3-х лиц и собственников помещений;**
- 4.2 из помещений 2-х этажного паркинга через проходные коридоры к лифтовым холлам с использованием магнитных ключей системы контроля и управления доступом - **для собственников помещений;**
- 4.3 со стороны земельного участка эксплуатируемой кровли паркинга с зелеными насаждениями с использованием магнитных ключей системы контроля и управления доступом - **для собственников помещений.;**

5-й рубеж контроля доступа на земельный участок эксплуатируемой кровли паркинга с зелеными насаждениями, осуществляется;

- 5.1 со стороны Студенческой и Белоостровской улицы непосредственно в подъезд, с использованием магнитных ключей системы контроля и управления доступом – **для собственников помещений;**
- 5.2 из помещений 2-х этажного паркинга через проходные коридоры к лифтовым холлам с использованием магнитных ключей системы контроля и управления доступом - **для собственников помещений;**
- 5.3 из помещений подъездов жилого дома - **для собственников помещений;**
- 5.4 через автомобильный заезд на эксплуатируемую кровлю паркинга, осуществляется:
 - 5.4.1 осуществляется собственниками помещений – при завозе строительных материалов и имущества;
 - 5.4.2 осуществляется городскими специальными (экстренными) и коммунальными службами – для выполнения своих обязанностей;

Контроль доступа в коммерческие, жилые помещения, в паркинг и детский садик осуществляется с использованием магнитных ключей системы «контроля и управления доступом» совместно с системой «охранного телевидения» и возможностью хранения видеозображения на сервере в течении определенного времени. Получить видеозображение возможно через оперативного уполномоченного полиции района.

***Примечание.** Указанные проходы в секцию 2,7,10,11 не осуществляются с использованием контроля доступа согласно проекту.

**ООО «Эстетика»
Генеральный директор**



/А.В. Бельский/