

г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ «Ланское», улица Белоостровская, дом 7, строение 1.

**Положение
о порядке пользования
досуговым центром (МОП) помещения 133Н
(временное)**

Помещение 133Н, является местом общего пользования и обслуживается управляющей компанией в порядке и за средства собственников помещений по статье «санитарное содержание МОП (лестничных клеток) – один раз в день.

При проведении праздничных мероприятий для детей и взрослых – уборка оплачивается Заявителем этого мероприятия дополнительно в размер платной заявки по уборке МОП.

Цель использования детской комнаты – кратковременное пребывание, присмотр и уход за детьми дошкольного возраста самими родителями или специально нанятыми нянечками, и включает в себя пребывание детей без организации питания и сна в течение 1 часа с возможностью продления до 3-х часов

Помещение должно соответствовать пожарным и санитарно-гигиеническим нормам и требованиям безопасности.

Анализ нормативно-правовой базы показал, что родителям осуществляющим присмотр и уход за детьми дошкольного возраста, осуществляемый в детской комнате, не подлежит лицензированию, при условии кратковременного пребывания детей в детских игровых комнатах.

Бережно относиться к общему имуществу детской комнаты.

В случае нанесения ребенком ущерба имуществу Детской комнаты, родители возмещают материальные расходы

Соблюдать правила нахождения граждан в общественных местах.

Запрещено курить, выпивать спиртные напитки, применять наркотические вещества, заносить и использовать оружие, громко слушать музыку и др..

Режим функционирования Детской комнаты.

Функционирование Детской комнаты **включает в себя** пребывание детей с родителями без организации питания и сна в течение 1 часа с возможностью продления до 3-х часов в приспособленном для этих целей помещении Детской комнаты, соответствующем санитарно-гигиеническим нормам и требованиям безопасности.

В Детской комнате **осуществляется** присмотр и уход за детьми, который **включает такие виды детской деятельности**, как:

- игровая,
- познавательно-исследовательская,
- творческая и физическая.

Действующее законодательство не требует получения специальных разрешений (лицензий, сертификатов) для осуществления родительского присмотра и ухода

Режим посещения Детской комнаты

Дети не могут пребывать в Детской комнате без родителей. Находиться в детской комнате дети могут в течение 1 часа с возможностью продления до 3-х часов в соответствии с режимом работы. Условия посещения комнаты отражены в Правилах посещения.

График работы Детской комнаты

Понедельник: выходной день.

Вторник: 09.00–21.00 час (перерывы 11.30–12.00, 14.30–15.00)

Среда: 10.00–21.00 час (перерывы 12.30–13.00, 15.30–16.00)

Четверг: 09.00–21.00 час (перерывы 11.30–12.00, 14.30–15.00)

Пятница: 10.00–21.00 час (перерывы 12.30–13.00, 15.30–16.00)

Суббота: 09.00–22.00 час (обеденный перерыв 12.00–13.00)

Воскресенье: 10.00–21.00 час (перерывы 12.30–13.00, 15.30–16.00)

В период пандемии каждые 2 часа помещение закрывается на 30 минут, для уборки и дезинфекции.

Структуру функционирования детской комнаты, осуществляют родители ребенка.

- 1) подготовка родителями Детской комнаты к приёму своего ребенка;
- 2) приём родителями своего ребенка в Детской комнате;
- 3) ознакомление родителями ребенка с Детской комнатой;
- 4) осуществление родителями деятельности присмотра и ухода за своим ребенком в Детской комнате;
- 5) завершение родителями пребывания ребенка в Детской комнате.

Правила посещения Детской комнаты

В целях обеспечения комфортного и безопасного посещения детьми Детской комнаты сопровождающие их родителями **обязуются ознакомиться и исполнять настоящие Правила и нести ответственность** за их нарушение и за действия ребёнка, посещающего Детскую комнату.

Правила:

С целью обеспечения безопасности в детской комнате и предупреждения противоправных действий, в помещении ведется видео- и аудио- наблюдение.

Обязательным условием посещения ребенком детской комнаты является заполнение родителем (законным представителем) Журнала посещения детской игровой комнаты (далее – Журнал). Подпись родителей (законных представителей) в Журнале означает ознакомление последних с настоящими Правилами и полное согласие с ними, а также отсутствие претензий к УК по нахождению ребенка в детской комнате

Нахождение детей в детской комнате возможно только под присмотром родителей или законных представителей.

Родители (законные представители), приводящие детей в детскую комнату, гарантируют отсутствие у него аллергических и инфекционных заболеваний.

Администратор вправе не предоставлять доступ ребенка с явными признаками простудных или инфекционных заболеваний, при явном неадекватном (агрессивном, истеричном) поведении ребенка.

Уборка помещения производится согласно графика уборки МОП.

Детской комнатой могут пользоваться родителями с детьми в возрасте от 3 до 8 лет (ростом не выше 120 см).

В Детской комнате одновременно могут находиться не более 10 детей и их родители, в период пандемии не более 8 человек с учетом их родителей).

В период пандемии максимальное время одновременного нахождения в помещении – 2 часа, необходимое для уборки, дезинфекции и проветривания).

Посещение Детской комнаты возможно только родители и их дети, проживающие в доме. А при праздновании дня рождения ребенка в детской комнате могут находиться приглашенные дети с родителями. После окончания дня рождения должны вынести мусор и выполнить влажную уборку занимаемого помещения или оплатить эту услугу в УК.

УК не несет ответственности за вред, связанный с ухудшением здоровья детей, если оно произошло в связи с его острым заболеванием, обострением травмы или хроническим заболеванием.

В случае проявления агрессии в отношении посетителей Детской комнаты, УК оставляет за собой право прекращения пребывания ребенка и родителей в Детской комнате.

Посетителям детской комнаты запрещено:

Посещать детскую комнату, при плохом самочувствии, в острый период заболевания (в том числе являющихся носителями передающихся инфекционных заболеваний) и/или в период обострения хронического заболевания.

Оставлять без присмотра детей в возрасте до 14 лет на территории детской комнаты.

Бросать и иным образом неаккуратно использовать оборудование, так как это ведёт к повреждению оборудования, мебели, помещений детской комнаты, повышенному шуму, а также к риску причинения вреда здоровью.

Оставлять собственный инвентарь в детской комнате.

Пользоваться музыкальной и другой аппаратурой, которая может мешать другим посетителям детской комнаты. (рекомендуем при себе иметь портативный проигрыватель с наушниками и пользоваться им по мере необходимости).

Самостоятельно размещать на территории детской комнаты, объявления, рекламные материалы, проводить опросы или осуществлять рекламную, маркетинговую, консультационную и иную деятельность.

Посещать детскую комнату с открытыми ранами, травмами, грибковыми и другими кожными заболеваниями.

Убирать, уничтожать, менять, подменять, загрождать, завешивать, перемещать, предупреждающие, запрещающие и иные таблички, информационные сообщения, объявления, размещаемые в детской комнате, а также менять место их расположения.

Находиться на территории детской комнаты с любыми животными, млекопитающими, птицами.

В детскую игровую комнату запрещается приносить колюще-режущие и иные, способные причинить травму предметы, а также ручную кладь (в том числе собственные игрушки), пищу (в частности, сладости: мороженое, жевательную резинку, леденцы и т.д.) и напитки, деньги и ценные вещи

Перед посещением Детской комнаты родителям (законным представителям) необходимо сводить ребенка в туалет, снять с ребёнка верхнюю одежду, обувь, украшения.

При себе необходимо иметь сменную обувь для ребёнка или тёплые носки. Нахождение детей в уличной обуви в Детской комнате категорически запрещено.

Время пребывания ребенка в Детской комнате может составлять не более одного часа с возможностью продления до 3-х часов. За утерянные или оставленные без присмотра в Детской комнате вещи УК ответственности не несет.

УК имеет право отказать в праве посещения детской комнаты родителям и их детям, которые не следуют настоящим Правилам.

При ухудшения состояния здоровья ребенка родитель обязан вызвать скорую медицинскую помощь.

В случае нанесения ребенком ущерба имуществу Детской комнаты, родители возмещают материальные расходы.

Если родителя оставят своего ребенка и не заберут его из Детской комнаты, УК вправе обратиться в отдел полиции.



ООО «Эстетика»
Генеральный директор

/А.В. Бельский/