

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Эстетика»
о выполненных за отчетный период (01.08.2023 по 31.12.2023) о работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу:
г. Санкт Петербург ул. Белоостровская дом 7, строение 1

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: **2023** год.
1.2. Управляющая организация: **ООО «Эстетика», ИНН 7813665318.**
1.2.1. Лицензия на управление МКД № 78-000917 от 29.03.2023 г.
1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол № **01-2023 от 10.08.2023**).
1.4. Реквизиты договора управления: договор от «**01**» **августа 2023** года.
1.5. Срок действия договора управления: **три года с возможностью автоматической пролонгации по окончании срока действия договора.**

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Санкт Петербург ул. Белоостровска, дом 7, строение 1
2	Кадастровый номер многоквартирного дома	78:34:0004016:18
3	Серия, тип постройки	Индивидуальный, Монолит-кирпич.
4	Год постройки	Май 2023
5	Степень износа по данным государственного технического учета	-
6	Степень фактического износа	5%
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Количество этажей	12
9	Наличие подвала	имеется
10	Количество парковочных мест	381
11	Количество кладовых	40
12	Количество колясочных	12
13	Количество квартир	535
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	23
15	Мусоросборники	4
16	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, дез помещения ДОУ	59 899,7 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	31 706,4 кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	2 729,1 кв. м
	г) площадь паркинга в т.ч проезды – 5250,1 кв.м, МОП паркинга – 782,8 кв.м,	6 164,70

	Д) площадь кладовых, в т.ч МОП кладовых -50 кв.м	199,1
	Е) у помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	9 230,08 кв. м
	Площадь эксплуатируемой кровли	7 681,2
17	Количество лестниц	31 шт.
18	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки, холлы, коридоры и вестибюли,	7 934,9 кв. м
19	Другие технические помещения: колясочные, досуговый центр, туалеты, помещение УК, АДС, мусоросборные камеры)	488,4
20	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, технические подвалы и др.)	6146,5 кв. м
21	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (сформирован)	18 814 кв. м

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент		удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены		удовлетворительное
3	Перегородки		удовлетворительное
4	Перекрытия: – междуэтажные – подвальные – другие		удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
5	Крыша		удовлетворительное
6	Полы		удовлетворительное
7	Проемы: – окна – двери – другие		удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
8	Отделка: – внутренняя – наружная		удовлетворительное удовлетворительное

3.4. Должники со сроком задолженности свыше 3-х месяцев:

Номер квартиры	Сумма задолженности	Принятые меры	Примечания
3	32 372,54	Выдано уведомление	
8	20 308,56	Выдано уведомление	
11	26 475,19	Выдано уведомление	
13	39 754,76	Выдано уведомление	
15	37 276,45	Выдано уведомление	
28	42 016,96	Выдано уведомление	
34	49 941,96	Выдано уведомление	
63	24 253,56	Выдано уведомление	
71	15 431,93	Выдано уведомление	
72	19 901,13	Выдано уведомление	
102	47 987,74	Выдано уведомление	
128	8 861,13	Выдано уведомление	
140	14 997,65	Выдано уведомление	
150	17 003,29	Выдано уведомление	
187	24 415,99	Выдано уведомление	
197	26 708,74	Выдано уведомление	
202	25 502,38	Выдано уведомление	
207	11 073,32	Выдано уведомление	
209	20 320,16	Выдано уведомление	
218	26 280,90	Выдано уведомление	
226	14 730,47	Выдано уведомление	
239	25 781,97	Выдано уведомление	
245	53 340,99	Выдано уведомление	
254	19 808,28	Выдано уведомление	
261	21 910,22	Выдано уведомление	
267	38 573,60	Выдано уведомление	
269	19 204,44	Выдано уведомление	
277	38 290,71	Выдано уведомление	
303	31 637,76	Выдано уведомление	
313	35 019,33	Выдано уведомление	
323	26 921,30	Выдано уведомление	
324	12 030,98	Выдано уведомление	
331	33 083,09	Выдано уведомление	
353	39 730,05	Выдано уведомление	

392	29 387,57	Выдано уведомление	
403	34 010,80	Выдано уведомление	
467	13 028,40	Выдано уведомление	
481	24 063,33	Выдано уведомление	
482	21 930,99	Выдано уведомление	
497	14 609,05	Выдано уведомление	
508	15 244,47	Выдано уведомление	
Итого:		Выдано уведомление	

Общая сумма задолженности: 1 093 222,14 руб.

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Статьи расходов.	Фактические затраты. Сумма, руб.	Начислено собственникам, руб.
1	Управление многоквартирным домом	2 037 925,04	2 037 925,04
2	Содержание ОИ в многоквартирном доме	2 504 890,26	2 504 890,26
3	Текущий ремонт ОИ в многоквартирном доме	1 417 775,68	1 417 775,68
4	Уборка ЛК МОП, паркинга и земельного участка	2 459 580,00	2 884 544,11
5	Содержание и ремонт лифтов	1 007 571,00	1 854 018,74
6	Содержание Аварийной службы (в т.ч. ДОУ)	268032,00	254 995,63
7	Содержание Диспетчерской службы	1 124 020,72	1 124 020,72
8	Содержание инженерного оборудования дома	1 693 700,10	1 980 254,03
9	Помывка витражей фасадной части дома	0	261 577,80
10	Плановая прибыль УК 12%	1 770 685,28	1 770 685,28
	ИТОГО затрат за 2023 год	14 284 180,08	
	Начислено по статьям в 2023 году	16 090 687,27	
	Остаток средств на ТР 2024 год	1 806 507,20*	

5. Сведения о выполнении Плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период с 01.08.2023г. по 31.12.2023г

5.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: согласован с собственниками помещений на основании:

минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290 и Приложения №2 к договору управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником помещения(-ий) в многоквартирном доме

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме и периодичность их выполнения

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Факт выполнения (оказания) / дата выполнения (оказания)	Причины отклонения от плана
I.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома			
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.	1 раз в год	выполнено	нет
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов.	1 раз в год	выполнено	нет
1.3.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	2 раза в год	выполнено	нет
1.4.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	По мере необходимости, в случае выявления нарушений, в установленные законодательством сроки	выполнено	нет
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений (паркинга) и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	1 раз в месяц	выполнено	нет
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, паркинга, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	Ежедневно (во время обхода)	выполнено	нет
2.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	Ежедневно (во время обхода)	выполнено	нет
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
3.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.	1 раз в год	выполнено	нет
3.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.	1 раз в год	выполнено	нет

3.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.	1 раз в год	выполнено	нет
3.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости, в случае выявления нарушений, в установленные законодательством сроки	выполнено	нет
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
4.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек.	Ежедневно (во время обхода)	выполнено	нет
4.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.	1 раз в год	выполнено	нет
4.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.	Ежедневно (во время обхода)	выполнено	нет
4.4.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на техническом этаже.	2 раза в год	выполнено	нет
4.5.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	2 раза в год	выполнено	нет
4.6.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	1 раз в год	выполнено	нет
4.7.	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов.	1 раз в год	выполнено	нет
4.8.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей.	По мере необходимости, в случае выявления нарушений, в установленные законодательством сроки	выполнено	нет
4.9	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости, в случае выявления нарушений, в установленные законодательством сроки	выполнено	нет
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
5.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надёжности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	1 раз в год	выполнено	нет
5.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.	1 раз в год	выполнено	нет
5.3.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушение крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки.	1 раз в год	выполнено	нет

5.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости, в случае выявления нарушений, в установленные законодательством сроки	выполнено	нет
5.5.	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам.	По мере необходимости, в случае выявления нарушений, в установленные законодательством сроки	выполнено	нет
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			
6.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.	2 раза в год	выполнено	нет
6.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.).	Ежедневно (во время обхода)	выполнено	нет
6.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.	1 раз в год	выполнено	нет
6.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	1 раз в год	выполнено	нет
6.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).	Ежедневно (во время обхода)	выполнено	нет
6.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости, в случае выявления нарушений, в установленные законодательством сроки	выполнено	нет
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			
7.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	1 раз в год	выполнено	нет
7.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты.	1 раз в год	выполнено	нет
7.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости, в случае выявления нарушений, в установленные законодательством сроки	выполнено	нет
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоёв или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.			
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоёв или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	По мере необходимости, в случае выявления нарушений, в установленные законодательством сроки	выполнено	нет
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
9.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя.	1 раз в месяц	выполнено	нет

9.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости, в случае выявления нарушений, в установленные законодательством сроки	выполнено	нет
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
10.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	1 раз в месяц	выполнено	нет
10.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости, в случае выявления нарушений, в установленные законодательством сроки	выполнено	нет
II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов и мусоросборных камер многоквартирных домов:			
11.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода (при наличии) и мусороприёмных камер.	1 раз в месяц	выполнено	нет
11.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение.	По мере необходимости, в случае выявления нарушений, в установленные законодательством сроки	выполнено	нет
11.3.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов (при наличии), мусоросборной камеры и её оборудования.	По мере необходимости, в случае выявления нарушений, в установленные законодательством сроки	выполнено	нет
11.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости, в случае выявления нарушений, в установленные законодательством сроки	выполнено	нет
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
12.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	По мере необходимости по договору со специализированной организацией	выполнено	нет
12.2.	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки.	По мере необходимости по договору со специализированной организацией	выполнено	нет
12.3.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	По мере необходимости по договору со специализированной организацией	выполнено	нет

12.4.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	По мере необходимости по договору со специализированной организацией	выполнено	нет
12.5.	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления.	По мере необходимости по договору со специализированной организацией	выполнено	нет
12.6.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.	По мере необходимости по договору со специализированной организацией	выполнено	нет
12.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости, в случае выявления нарушений, в установленные законодательством сроки	выполнено	нет
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общедомовых тепловых пунктов и повысительных насосных станций (ПНС) в многоквартирных домах:			
13.1.	плановые осмотры	2 раза в год	выполнено	нет
13.2.	внеплановые осмотры	по мере необходимости	выполнено	нет
13.3.	составление дефектных ведомостей	по мере необходимости	выполнено	нет
13.4.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах.	По мере необходимости, в случае выявления нарушений, в установленные законодательством сроки	выполнено	нет
13.6.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.	Ежедневно	выполнено	нет
13.7.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек.	При подготовке к отопительному сезону	выполнено	нет
13.8.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.	После отопительного сезона	выполнено	нет
13.9.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения.	По мере необходимости, в случае выявления нарушений, в установленные законодательством сроки	выполнено	нет
13.10	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости, в случае выявления нарушений, в установленные законодательством сроки	выполнено	нет
14.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			

14.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учёта, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	1 раз в месяц	выполнено	нет
14.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	Ежедневно	выполнено	нет
14.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	1 раз в год	выполнено	нет
14.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	По мере необходимости, в случае выявления нарушений, в установленные законодательством сроки	выполнено	нет
14.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	По мере необходимости, в случае выявления нарушений, в установленные законодательством сроки	выполнено	нет
14.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	По мере необходимости, в случае выявления нарушений, в установленные законодательством сроки	выполнено	нет
14.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока.	По мере необходимости, в случае выявления нарушений, в установленные законодательством сроки	выполнено	нет
14.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	По мере необходимости, в случае выявления нарушений, в установленные законодательством сроки	выполнено	нет
14.9	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	выполнено	нет
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			
15.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год	выполнено	нет
15.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	1 раз в год	выполнено	нет
15.3.	Удаление воздуха из системы отопления.	По мере необходимости,	выполнено	нет
15.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	После отопительного сезона	выполнено	нет
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			

16.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.).	1 раз в 3 года	выполнено	нет
16.2.	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в год	выполнено	нет
16.3.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в год	выполнено	нет
16.4.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутримодовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	1 раз в год	выполнено	нет
16.5.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	По мере необходимости, в случае выявления нарушений, в установленные законодательством сроки	выполнено	нет
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:			
17.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	Круглосуточно	выполнено	нет
17.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов). Согласно регламенту проведения ТО.	По мере необходимости, в случае выявления нарушений, в установленные законодательством сроки	выполнено	нет
17.3.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов). Согласно регламенту проведения ТО.	По мере необходимости, в случае выявления нарушений, в установленные законодательством сроки	выполнено	нет
17.4.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов).	Круглосуточно	выполнено	нет
17.5.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов).	По мере необходимости, в случае выявления нарушений, в установленные законодательством сроки	выполнено	нет
17.6.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), после замены элементов оборудования.	В соответствии с периодичностью, установленной регламентом	выполнено	нет
III.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
18.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
18.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в день	выполнено	нет
18.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа в домах		выполнено	нет
	- лифтом, без мусоропровода	1 раз в неделю	выполнено	нет
	- с лифтом, без мусоропровода	1 раз в месяц	выполнено	нет
18.3.	мытьё лифтхолла ниже второго этажа (летом)	Ежедневно (кроме ВС)	выполнено	нет
18.4.	мытьё лифтхоллов ниже второго этажа (зимой)	2 раза /день (кроме ВС)	выполнено	нет
18.5.	мытьё лифтхоллов выше второго этажа (летом)	2 раза в неделю	выполнено	нет
18.6.	Мытьё пола стен, зеркал, плафонов кабины лифта, в домах: - с лифтом, без мусоропровода	Ежедневно (кроме ВС и праздничных дней)	выполнено	нет

18.7	Влажная протирка стен, дверных полотен, плафонов и потолков кабины лифта и почтовых ящиков в домах:	ежедневно	выполнено	нет
18.9	- с лифтом, без мусоропровода	2 раза в месяц	выполнено	нет
18.10	Уборка декоративных стен первого этажа, лифтового холла на всех этажах и стен межквартирных коридоров всех этажей с помощью оборудования	1 раз в месяц	выполнено	нет
18.11	Мытье межквартирных коридоров на этажах (в летний период)	1 раз в неделю	выполнено	нет
18.12	Мытье межквартирных коридоров на этажах (в зимний период)	2 раз в неделю	выполнено	нет
18.13	Влажная уборка переходных балконов и сухая уборка переходных балконов	1 раз в неделю	выполнено	нет
18.14	Подметание лестничных площадок, маршей и переходных балконов (в летний период)	1 раз в неделю	выполнено	нет
18.15	Мытье окон переходных балконов	2 раза в год	выполнено	нет
18.16	Мытье окон первого и второго этажей	4 раза в год	выполнено	нет
18.17	Уборка санузлов для ММГ и МОП на 2 этаже дома	1 раз в сутки	выполнено	нет
18.18	Влажная уборка почтовых ящиков и зеркал	ежедневно (кроме ВС)	выполнено	нет
18.19	Влажная уборка стен, дверных полотен и порталов дверей лифтов, плафонов и информационных указателей АППЗ на лестничных клетках, оконных и дверных решёток и коробок, перил, металлических элементов лестниц, шкафов для электросчётчиков и слаботочных щитов, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков, подоконников, доводчиков, дверных ручек,	4 раз в год	выполнено	нет
18.20	Протирка дверей, плафонов, пожарных щитов, электрощитов, отопительные батареи, подоконники (в летний период)	1 раз в неделю	выполнено	нет
18.21	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год	выполнено	нет
18.22	Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решётки и приемка	1 раз в неделю	выполнено	нет
18.23	Очистка систем защиты от грязи (металлических решёток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов).	Ежедневно	выполнено	нет
18.24	Уборка и мытье входного холла первого этажа и пылеудаление с горизонтальных поверхностей	Ежедневно	выполнено	нет
18.25	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	1 раз в месяц и по мере необходимости	выполнено	нет
18.26	Работы по уборке подземного паркинга: Ежедневно (понедельник-суббота) в летний период		выполнено	нет
18.27	Осмотр помещения и составление плана работ по уборке	Ежедневно	выполнено	нет
18.28	Мытье лифтового холла, входов в паркинг на первых этажах. Мыть лестниц, кабин лифтов, порталов лифтовых холлов и коридоров паркинга.	Ежедневно	выполнено	нет
18.29	Очистка зоны въезда в паркинг и зоны выезда из паркинга от мусора и атмосферных осадков	Ежедневно	выполнено	нет
18.30	Выметание мусора с поверхности пола, удаление его из урн, вынос в места, отведенные для складирования ТБО	Ежедневно	выполнено	нет
18.31	Подбор и удаление мусора и грязи, упавших с автотранспорта	Ежедневно	выполнено	нет
18.32	Механизированная уборка с применением специализированной техники от грязи напольных покрытий паркинга, въездных пандусов, приемков и ливневых трапов паркинга	По мере необходимости (не реже 4-х раз в месяц).	выполнено	нет
18.33	Работы по уборке подземного паркинга: Ежедневно (понедельник-суббота) в зимний период		выполнено	нет
18.34	Осмотр помещения и составление плана работ по уборке	Ежедневно	выполнено	нет

18.35	Подметание лифтового холла, входов в паркинг на первых этажах.	Ежедневно	выполнено	нет
18.36	Подметание пола в кабине лифта	Ежедневно	выполнено	нет
18.37	Мытье лифтового холла, входов в паркинг на первых этажах. Мыть лестниц, кабин лифтов, порталов лифтовых холлов и коридоров паркинга.	По мере необходимости	выполнено	нет
18.39	Очистка зоны въезда в паркинг и зоны выезда из паркинга от мусора и атмосферных осадков.	Ежедневно	выполнено	нет
18.40	Выметание мусора с поверхности пола, удаление его из урн, вынос в места, отведенные для складирования ТБО	Ежедневно	выполнено	нет
18.41	Очистка въезда-выезда, удаление скользкости	Ежедневно	выполнено	нет
18.42	Подбор и удаление снега, упавшего с автотранспорта. Уборка снега, талых загрязнений от автотранспорта.	Ежедневно	выполнено	нет
18.43	Подбор и удаление мусора и грязи, упавших с автотранспорта	Ежедневно	выполнено	нет
18.44	Механизированная уборка с применением специализированной техники от грязи напольных покрытий паркинга, въездных пандусов, прямков и ливневых трапов паркинга	По мере необходимости (не реже 4-х раз в месяц).	выполнено	нет
18.45	Очистка и протирка указателей, знаков, информационных табличек. Удаление пыли, брызг и следов атмосферных осадков с дверных блоков. Удаление загрязнений с труб водоснабжения и вентиляционных коммуникаций.	По мере необходимости (не реже 2-х раз в месяц).	выполнено	нет
18.46	Уборка в кладовых и технических помещениях в присутствии персонала. Протирка противопожарного инвентаря (щитов, коробов и т.д.)	По мере необходимости (не реже 2-х раз в месяц).	выполнено	нет
18.47	1. Уборка и мытье стен, опорных столбов: 2. Уборка и мытье стен и опорных столбов на высоте до 3 метров; 3. Влажная уборка дверей; 4. Удаление пыли с выступающих элементов системы СКУД; 5. Удаление пыли с электрических коробов	1 раз в месяц	выполнено	нет
18.48	Обеспыливание инженерных коммуникаций. Обеспыливание и влажная протирка системы охранно-пожарной сигнализации	1 раз в квартал	выполнено	нет
18.49	Очистка светильников на высоте менее 3 метров от пола	1 раз в месяц	выполнено	нет
18.50	Влажная протирка поверхности ворот	1 раз в месяц	выполнено	нет
19.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года (на прилегающей территории в соответствии с действующим законодательством):			
19.1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года (ноябрь-март):		выполнено	нет
19.2	очистка наружных крылец и площадок у входных дверей от снега и наледи,	ежедневно (кроме ВС)	выполнено	нет
19.3	подметание территории в дни без снегопада, подметание свежеснеговывпавшего и наносного снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки (кроме ВС)	выполнено	нет

19.4	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	По мере необходимости, (кроме ВС)	выполнено	нет
19.5	Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см.	1 раз в сутки в дни снегопада	выполнено	нет
19.6	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).	ежедневно (кроме ВС)	выполнено	нет
19.7	Очистка придомовой территории, контейнерной площадки от наледи и льда.	1 раз в сутки во время гололёда	выполнено	нет
19.8	Посыпка территории песком или противогололедными составами и материалами	1 раз в сутки во время гололёда	выполнено	нет
19.9	Очистка до асфальта пешеходных зон (тротуаров, дорожек и дворовых проездов, входов на детские площадки и зоны отдыха), - очистка бордюрного камня от снега и наледи, - очистка газонного ограждения (полусфер) от снега	ежедневно (кроме ВС)	выполнено	нет
19.10	Очистка от снега въездов в паркинги на стелобад	ежедневно (кроме ВС)	выполнено	нет
19.11	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, мусоросборных камер расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома.	ежедневно (кроме ВС)	выполнено	нет
20.	Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года (на прилегающей территории в соответствии с действующим законодательством): апрель – октябрь			
20.1.	Подметание и уборка придомовой территории, очистка урн от мусора.	Ежедневно (кроме ВС)	выполнено	нет
20.2	Уборка контейнерной площадки	Ежедневно (кроме ВС)	выполнено	нет
20.3	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, мусоросборников расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома.	Ежедневно	выполнено	нет
20.4	Промывка урн, установленных возле подъезда	2 раза в месяц	выполнено	нет
20.5	Уборка и выкашивание газонов.	По мере необходимости,	выполнено	нет
20.6	Поливка территории	по мере необходимости	выполнено	нет
20.7	Прочистка ливневой канализации.	По мере необходимости,	выполнено	нет
20.8	Уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд, очистка металлической решёток и приямков.	Ежедневно	выполнено	нет
20.9	Мойка цоколя и отмостки жилого здания	2 раза в год	выполнено	нет
20.10	Уборка крыши от мусора, подметание	4 раза в год	выполнено	нет
21.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:			
21.1	содержания площадки для мусорных контейнеров и мусороприемной камеры многоквартирного дома	ежедневно	выполнено	нет
21.2	плановые осмотры	ежемесячно	выполнено	нет
21.3	внеплановые осмотры	по мере необходимости	выполнено	нет
21.4	составление дефектных ведомостей	по мере необходимости	выполнено	нет
21.5	работы по организации и содержанию мест накопления ТКО (мусорозборных камеры, контейнерных площадок)	постоянно	выполнено	нет
21.6	сбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	выполнено	нет
21.7	Дезинфекция мусороприемных камер и контейнерной площадки	1 раз в неделю	выполнено	нет
21.8	Незамедлительный вывоз твердых коммунальных отходов при накоплении более 2,5 куб. метров.	Ежедневно	выполнено	нет
21.9	Организация и содержания мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их	1 раз в квартал	выполнено	нет

	передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.			
22.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:			
22.1.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	1 раз в неделю	выполнено	нет
22.2.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожаротушения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	1 раз в квартал	выполнено	нет
22.3.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния противопожарного водоснабжения.	2 раза в год	выполнено	нет
23.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По мере необходимости,	выполнено	нет
IV.	Управление домом			
24.	приём, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491, а также их актуализация и восстановление (при необходимости);	постоянно	выполнено	нет
25.	сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства РФ о защите персональных данных;	постоянно	выполнено	нет
26.	подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:	по мере необходимости	выполнено	нет
27.	разработка, с учётом минимального перечня, перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ);	по мере необходимости	выполнено	нет
27.1	расчёт и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учётом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ);	постоянно	выполнено	нет
27.2	осуществления действий, направленных на снижение объёма используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности;	постоянно	выполнено	нет
27.3	подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в	по мере поступления коммерческих	выполнено	нет

	многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизмов конкурсного отбора;	предложений (аренда, размещение рекламных Зконструкций и т.д.)		
27.4	обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов;	по мере необходимости	выполнено	нет
27.5	организация собственниками помещений в многоквартирном доме, а в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе:	по мере необходимости	выполнено	нет
28	уведомление собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания;	10 дней до проведения собрания	выполнено	нет
28.1	обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;	10 дней до проведения собрания	выполнено	нет
28.2	подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;	По мере необходимости	выполнено	нет
28.3	подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания;	не позднее дня собрания	выполнено	нет
28.4	документальное оформление решений, принятых собранием;	10 дней	выполнено	нет
28.5	доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании;	10 дней с момента составления протокола	выполнено	нет
28.6	сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства РФ о защите персональных данных;	постоянно	выполнено	нет
28.7	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:		выполнено	нет
29.	определение способа оказания услуг и выполнения работ;	постоянно	выполнено	нет
29.1	подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;	по мере необходимости	выполнено	нет
29.2	выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;	по мере необходимости	выполнено	нет
29.3	заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;	по мере необходимости	выполнено	нет
29.4	заключение с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг;	по мере необходимости	выполнено	нет

29.5	заключение договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством РФ);	по мере необходимости	выполнено	нет
29.6	заключение иных договоров , направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме;	по мере необходимости	выполнено	нет
29.7	осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества;	постоянно	выполнено	нет
29.8	взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;	по мере необходимости	выполнено	нет
30	организация и осуществление расчётов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе:	постоянно	выполнено	нет
30.1	начисление обязательных платежей и взносов , связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства РФ;	1 раз в месяц	выполнено	нет
30.2	оформление платёжных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;	1 раз в месяц	выполнено	нет
30.3	осуществление управляющими организациями расчётов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида;	1 раз в месяц	выполнено	нет
30.4	обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ , повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:		выполнено	нет
31.	предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчётов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объёме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом;	до 31 марта (первый квартал) года, следующего за отчётным	выполнено	нет
31.1	раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с Приказом Минстроя России №114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в	по мере необходимости	выполнено	нет

	государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;			
31.2	приём и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;	январь — декабрь; на каждое обращение; по мере обращения	выполнено	нет
31.3	организация и осуществление расчётов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе:	постоянно	выполнено	нет
40.	приём показаний приборов учёта объёма потребления коммунальных ресурсов.			
40.1.	приём (снятие) показаний индивидуальных (квартирных) приборов учёта объёма потребления коммунальных ресурсов различными способами, допускающими возможность удалённой передачи сведений об этих показаниях (Интернет и др.)	с 25 по 30 (31) число	выполнено	нет
40.2.	занесение показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта объёма потребления коммунальных ресурсов в журнал учёта показаний этих приборов учёта	с 25 по 30 (31) число каждого месяца	выполнено	нет
V. Текущий ремонт				
41.	Проведение работ по текущему ремонту общего имущества для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.	по мере необходимости	выполнено	нет

5.2 выполнены дополнительные работы по Содержанию ОИ дома за 2023 год

01.06.2023	Установка поливочных кранов на земельном участке дома	6 400,00
03.07.2023	Восстановление части щебёночно гравийного слоя вдоль пешеходных дорожек	4 500,00
10.07.2023	замена кнопки АТ-Н805А выхода из тамбура секц-1, 1-й этаж	874,50
10.07.2023	восстановление ЛКС малых светильников эксплуатируемой кровли	13 500,00
25.07.2023	восстановление 2-х утраченных сосен	7 000,00
28.07.2023	очистка части пола паркинга , 2кв.м	8 100,00
20.08.2023	Ремонт доводчик секция-1, 2-й этаж	750,00
24.08.2023	Отклеилась деревянная рейка в МОП, секция-1, 1-й этаж.	793,80
24.08.2023	Ремонт доводчика секция-2, 1-й этаж паркинга	793,80
25.08.2023	Ремонт откоса в переходном коридоре с секц-8 в секц-7-ю серого цвета (2кв.м)	1 632,00
25.08.2023	Ремонт откоса стены в переходном коридоре с секц-1 в секц-2, 2-го эт. синего цвета	3 082,00
01.09.2023	Очистка ливневой канализации с крышкой и сеткой внутри земельного участка	40 000,00
04.09.2023	Откачка воды приемков лифтов секц-1, 3, 4, 8, 9, 12 (1200*2200)*10мм	9 000,00
05.09.2023	устранение протечки из вентиляционной трубы паркинга 1-го этажа у секц3-4	1 500,00
12.09.2023	удаление гвоздей из стены секц-8 между 1 и 2-м этажами	300,00
13.09.2024	восстановление разбитого стеклянного козырька у секц-1, 1-го этажа	230 000,00
14.09.2023	ТР доводчика и магнитного замка двери выхода из паркинга-1эт секции-4	1 500,00
14.09.2023	Устранение скрипа детских качелей	1 500,00
15.09.2023	ТР полотна двери, доводчика и магнит-го замка секц-3, 2-й этаж на черную ЛК	2 250,00
18.09.2023	ТР перекоса двери секции-9, выхода в паркинг-1го этажа	750,00
22.09.2023	ТР рамы двери выхода из секции-3 с внутренней стороны тамбура	750,00

25.09.2023	Восстановление 3-х погибших кустарников	3 000,00
25.09.2023	ТР ручки двери в квартирный холл и на балкон, секц-4	1 000,00
25.09.2023	ТР магнитного замка и выравнивание рамы двери секц-1, 1 этаж	1 500,00
25.09.2023	ТР доводчика двери секции-2, 2-й этаж	750,00
25.09.2023	Замена уличного доводчика и уличной магнитной кнопки секции-12, 1-й этаж	3 000,00
26.09.2023	Удаление химических разводов на плитке Лифтовых холлов с 1-12-ю секцию	9 000,00
02.10.2023	восстановление освещения в секции-3 с 2-6 этажи	4 500,00
03.10.2023	Восстановление решётки вентиляции в Лифтовом холле секции-8, 7-го этажа	400,00
03.10.2023г	Восстановление утраченной плитки в лифтовом холле секции-4, 2-го этажа	750,00
03.10.2023	Восстановление ЛКС решётки пожарной вентиляции	750,00
03.10.2023	устранение ржавчины с металлических поверхностей дверей лифта секции 1-12	9 000,00
06.10.2023	восстановление ЛКС решёток лотков водоотведения эксплуатируемой кровли	14 000,00
06.10.2023	Помывка стеклянных козырьков дом	19 800,00
07.10.2023	Замена разбитого Домофона секции-6, 1-й этаж	79 650,00
27.12.2023	Ремонт Дисплея AA-07 домофона BAS -IP AA-07FB SiLve, перевод в Запас	15 720,06
07.10.2023	Ремонт ОТКОСА СТЕНЫ в переходном коридоре с секц-10, 7-го эт.	3 082,00
08.10.2023	Восстановление постоянного освещения кабин лифтов в секциях 1-12	9 000,00
08.10.2023	Восстановление корректности указателя этажа лифта, секц-11, 1эт, R1000	750,00
08.10.2023	ТР блока резервного питания магнитного замка секции-3, 1-го этажа	25 000,00
09.10.2023	устранение причин протечки Лифтового холла 1-го этажа, секции-3, 8, 9	4 500,00
09.10.2023	Восстановление подсветки фасада секции- 8, -9	3 000,00
13.10.2023	Восстановление травы и пахизандра верхушечной на балконе 2-го этажа	2 000,00
15.10.2023	ТР магнитного замка секции-3, 2-й этаж	750,00
16.10.2023	ТР воздуховода подпора воздуха секции-8, 7-го этажа	750,00
16.10.2023	Удаление надписей краской в кабинах лифтов секции-1-12	12 000,00
21.10.2023	Восстановление утраченных фанерных защитных уголков лифтов	8 400,00
23.10.2023	крепление светильника потолка на черной лестнице секц-9, 6-йэтаж	550,00
24.10.2023	ТР кнопки "№8" вызова этажа в грузовом лифте секции-5	750,00
26.10.2023	установка пластиковых боксов для ловли крыс	1 800,00
27.10.2023	ТР люка коллектора тепловой энергии секция-7, 5-й этаж	500,00
01.11.2023	Восстановление режима "погрузки" в грузовом ЛИФТЕ секции-9,	750,00
01.11.2023	Восстановление режима "погрузки" в грузовом ЛИФТЕ секции-10,	750,00
02.11.2023	Удаление постороннего предмета из вентиляции квартиры №363	750,00
07.11.2023	Восстановление похищенного Доводчика секц-11, 6-й этаж	1 500,00
07.11.2023	Восстановление похищенного Доводчика секц-12, 2-й этаж	1 500,00
07.11.2023	ПНР кнопки открытия двери из тамбура секции-5, 1 этажа на улицу	550,00
07.11.2023	ПНР кнопки открытия двери из тамбура секции-12, 1 этажа на улицу	550,00
07.11.2023	ТР магнитного замка двери выхода на улицу секции-5, 1 этаж	550,00
07.11.2023	ТР магнитного замка двери выхода на улицу секции-10, 1 этаж паркинга	550,00
07.11.2023	Восстановление утраченного деревянного ШТАПИКА двери МОП, Секц-5, этаж-1	750,00
07.11.2023	Восстановление утраченного деревянного ШТАПИКА двери МОП, Секц-7, этаж-2	750,00
08.11.2023	ТР керамогранитной ПЛИТКИ в кабине грузового лифта секц.-1, 01 шт. (отложена)	
08.11.2023	ТР керамогранитной ПЛИТКИ в кабине грузового лифта секц.-12, 03 шт. (отложена)	
08.11.2023	Замена ограничителя открытия двери тамбура секц-5, этаж-1	550,00

08.11.2023	Замена ограничителя открытия двери тамбура секц-12, этаж-1	550,00
10.11.2023	Восстановление декоративной штукатурки Стены у квартиры №182	1 632,00
10.11.2023	Восстановление декоративной штукатурки Стены Лестничного марша с1-го на 2эт,с-5	1 632,00
10.11.2023	Восстановление декоративной штукатурки Стены у квартиры №209	1 632,00
10.11.2023	Восстановление декоративной штукатурки Стены у квартиры №398	1 632,00
11.11.2023	ТР вызывной панели лифта секции-4, 7-й этаж	750,00
11.11.2023	ТР вызывной панели лифта секции-7, 2-й этаж	750,00
21.11.2023	Высотные работы по перевешиванию решетки КИВ с-11, 10эт	3 000,00
21.11.2023	Высотные работы по перевешиванию решетки КИВ с-12, 10эт	3 000,00
25.11.2023	ТР кнопки вызова лифта на 11-м этаже секции-10	750,00
25.11.2023	ТР кнопки вызова лифта на 11-м этаже секции-11	750,00
22.11.2023	Установка Эл. Розетка для зарядки поломоечных машин, 1 эт	1 500,00
22.11.2023	Установка Эл. Розетка для зарядки поломоечных машин, -1 эт	1 500,00
27.11.2023	Восстановление ЛКС стены секции-5, 3-й этаж, цвет синий в лифтовом холле	3 000,00
27.11.2023	Восстановление ЛКС стены секции-5, 3-й этаж, тамбур выхода на 2-й, серый	3 000,00
27.11.2023	Установка 2-ва крана для набора воды в паркинге (-1)-м этаже	1 000,00
27.11.2023	Установка 2-ва крана для набора воды в паркинге (1)-м этаже	1 000,00
01.12.2023	Устранение протечки на обратном трубопроводе	750,00
05.12.2023	Оформление Акта разбитого зеркала в ЛХ в секц-2, на 6-м этаже (Застройщик)	
05.12.2023	Восстановление ЛКС стены МОП у квартиры 429	3000,00
05.12.2023	Устранение причин протечки подвала в пом.18Н	1500,00
05.12.2023	ТР 3-х дренажных насосов прямков в паркинге на (-1) этажа	2 250,00
07.12.2023	ТР 2-х дренажных насосов прямков в паркинге на (-1) этажа	1 500,00
10.12.2023	ТР защитного резинового профиля отбойника бетона ограждения заезда паркинга на (-1) и выезде из паркинга 1-го этажа	1 500,00
11.12.2023	Замена 2-х светодиодных ламп в секции-5 на 8-м этаже у кв. 230 и 231	1 000,00
11.12.2023	Установка светильника в ЛХ секции5 на 8-м этаже	500,00
11.12.2023	Удаление химических Следов на дверях лифтов секции-5 на 8-м этаже	1 500,00
11.12.2023	Установка решётки радиатора МОП в ЛХ в секции-11, на 11-м этаж (Застройщик)	
11.12.2023	Крепление светильника фасада на 11-м этаже секции-3	1 500,00
11.12.2023	ТР 3-х дренажных насосов прямков паркинга (-1)-го этажа	2 250,00
12.11.2023	Уборка грязи из прямков 3-х прямков паркинга на (-1)-м этаже	1 650,00
12.11.2023	ТР, Замена Замка двери на ППД черной лестницы секц-12, 3-го эт	1 750,00
13.12.2023	ТР, Замена замка двери на ППД Avers черной лестницы секции-12, 8 и 10-го эт.	1 750,00
13.12.2023	Удаление засора в общесплавной канализации секции-10 в ДОУ (305 кв.м)	118 072,80
14.12.2023	Уборка грязи из прямков паркинга на (-1)-м этаже	1 650,00
14.12.2023	Плановый ремонт фурнитуры Avers ППД двери МОП секции-1, 2, 3, 4, 5	16 500,00
15.12.2023	Плановый ремонт фурнитуры Avers ППД двери МОП секции-6,7,8,9,10,11,12	16 500,00
18.12.2023	Крепление к стене цифры №8 на секции-2, 2-й этаже Черной Лестниц	350,00
18.12.2023	ТР магнитного замка входной двери Avers МОП, секции-7, 2-й этаж	10 000,00
18.12.2023	Удаление снега с козырьков последних этажей дома секц-4, 5, 8, 9	22 500,00
18.12.2023	Восстановление клинкетной плитки фасада, секции-9, 1-й этаж	3 000,00
18.12.2023	Устранение протечки в коллекторе МОП секции-1, 2-й этаж	750,00
19.12.2023	Установка наличника дверной ручки секц-3, 2-й эт,	550,00
20.12.2023	Изготовление ограждений зелёных насаждений	30 000,00

20.12.2023	Замена ручки двери ППД Avers МОП входа в парадную-11 из паркинга 1-го эт.	550,00
21.12.2023	ТР ручки ППД Avers МОП входа в секцию-3 из паркинга 1-го этажа	550,00
22.12.2023	с освещение внутреннего земельного участка	1 500,00
22.12.2023	Замена стеклянного козырька секция-10, 2-й этаж (собственник помещения)	
23.12.2023	крепления светильника фасадного освещения, секц-1	1 500,00
25.12.2023	Восстановление резинового уплотнителя ППД МОП секц-6, 1-й этаж	550,00
25.12.2023	Восстановление фасадной плитки на балконе секция-7, 6-й этаж	750,00
25.12.2023	ТР доводчика входной двери МОП выхода на балкон, секция-4, 7-й этаж	750,00
25.12.2023	ТР доводчика двери на черную лестницу секции-1, 2-й этаж	750,00
26.12.2023	Текущий ремонт дверной фурнитуры Avers в МОП в паркинге -1 этаж	2 750,00
26.12.2023	Ремонт фурнитуры Avers ППД двери МОП секции-6, 7, 8, 9, 10, 11, 12	16 500,00
26.12.2023	ТР магнитного замка входной двери секции-4, 1-й этаж	10 000,00
	Итого выполнено работ:	937 749,76

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание	Цена, руб	дата	Причины отклонения от плана
1	материалы	Техническая необходимость	522 115,55	За 2023	
2	(спец одежда)	Безопасность труда	40 440,00	За 2023	
3	Малоценное оборудование		480 264,00	За 2023	
4	Инструменты		449 064,00		
5	Итого:		1 491 883,55		

Отчёт о работе диспетчерской службы за 2023 год.

Отчёт по диспетчерской на 2023г.

Вывоз ТБО

Кол-во раз	Кол-во контейнеров	Объем куб.м.
9	16	10,56
Вывоз строительного мусора		
Кол-во раз	Кол-во контейнеров	Объем куб.м.
27	27	729

Изготовлено ключей - 253 шт		
Кожаных шт.	Пластиковых шт.	Брелков от паркинга шт.
57	185	11
Заявки из КВАДО.ру		
Вид заявки	Кол-во шт.	
Гарантийная	1	
Жалоба/обращение	2	
Запрос	5	
Аварийная	13	
Платная	181	
#отключение Отопления	4 шт	
#отключение воды	1	
Текущая заявка	1	
Ремонт ОИ дома	259	
Составление Листа осмотра	1	
Уборка зем. Уч.	1	
Бухгалтерские услуги	3	
Всего:	468	
Из них		
Выполнена	173	
Закрыта	274	
Отказ заявителя	17 шт.	
Отклонена	3 шт.	
Всего:	467	

6. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Наименование:	Ед.	Примечание:
Количество поступивших претензий:	0	
Количество удовлетворенных претензий:	0	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано:	0	
Сумма произведенного перерасчета:	0	Основания для перерасчета отсутствуют

7. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
- отсутствуют

7.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-	-	-	

8. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчётный период (01.08.2023 по 31.12.2023)

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат, руб.	Примечание
1	Горячее водоснабжение:	ежедневно	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует		В течение 14 дней отсутствовало ГВС – профилактика со стороны РСО
	1) Компонент на холодную воду	ежедневно			000 000,00	
	2) Компонент на тепловую энергию	Осенне – зимний период			0 000 000,00	
2	Холодное водоснабжение	ежедневно	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	0 000 000,00	
3	Водоотведение и очистка сточных вод	ежедневно	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	0 000 000,00	
4	Отопление	Октябрь 2023-декабрь 2023	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	00 000 000,00	
5	Электроэнергия	ежедневно	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	0 000 000,00	
6.	Вывоз строительного мусора до 31.12.2023г	По накоплению	Решение ОССП дома от 01.09.2023	соответствует	0 000 000,00	

7.	Вывоз строительно го мусора с 01.01.2024г	По накопле мости	Решение ОССП дома от 01.09.2023	соответств ует	000 000,00	
				Итого:	00 000 000,00	

9. Произведенные расчёты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным ООО «Эстетика» договорам, руб.

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «ГринХаус» (ГУП Водоканал)	97769,49	97769,49	97 769,49	44 773,04
2	ГВС тепловая энергия и отопление	ООО «ГринХаус» ООО «ГазКомплект»	3335906,43	3335906,43	3 335 906,43	2 064 533,72
3	Электроснабжение	ООО «ГринХаус» (завод 1-го мая) от АО «ПСК»	2823864,30	2823864,30	2 823 864,30	1 445 468,38

10. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг:

Наименование	Ед.	Примечания
Количество поступивших претензий:		
Количество удовлетворенных претензий		
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
Сумма произведенного перерасчета		Основания для перерасчета отсутствуют

11. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: - отсутствуют.

12. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: - отсутствуют.

13. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Эстетика» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

14. Рекомендации ООО «Эстетика» по выполнению работ на 2024 год

Предложения ООО «Эстетика» в План работ на 2024 год:

1. Установка 2-х шлагбаумов
2. Установка 2-х считывателей проезда машин
3. Установка 2-х устройств пунктов связи ус диспетчером
4. Установка видеокамер коридоров, ведущих к мусорным помещениям 25Н, 26Н, 27Н и 40Н
5. Устройство системы видеонаблюдения в проходной коридор 10-11-й секции 1-го этажа;
6. Устройство считывателя в помещение сбора мусора ТБО №25Н – исп. Застройщик
7. Установка ограждающей калитки у помещения сбора мусора №25Н в коридор к помещениям сбора мусора 26Н и 27Н
8. Устройство ограждающей калитки перед аварийным выходом из паркинга 1-го этажа у секции-4
9. Устройство ограждающей калитки перед аварийным выходом из паркинга 2-го этажа у секции-5
10. Устройство считыватель в коридор прохода в паркинг 1-го этажа из секции-1 на против помещения АДС – **исп Застройщик**
11. Видеокамеры в холле секции-12
12. Обустройство террас земельного участка в теневых местах секций дома у секции -8 и секции-3 по ул. Студенческая и по ул. Белоостровская
13. Выполнить закупка дополнительных баков для сбора ТБО – в количестве 10-12шт;
14. Благоустройство зелёных насаждений
 - семян травы
 - мульчи
 - с- устройство фонтанного полива зелёных насаждений
 - покраска решёток ливневой канализации эксплуатируемой кровли (180мм) и всех крышек люков
 - обработка и покраска прозрачным лаком деревянных скамеек и уличной мебели,
 - покраска металлических ограждение дома черной краской
 - обустройство 3-х зон под домом секции-7, -12 и секции - 2 совместно с членами совета дома.
12. **согласование Положение пользования гостевыми парковками**
13. **создание условий труда для клининга в пом.31Н**
 - 1) устройство системы ВО (канализации)
 - 2) устройство системы ВС (ХВС и ГВС)
 - 3) устройство сети электроснабжения
 - 4) приобретение раковины и унитаза,
 - 5) подключение унитаза, умывальника и стиральной машины
 - 6) приобретение и установка 2-х кранов для ГВС и ХВС
14. **создание условий труда для клининга в техническом помещении у секции-12 на 1-м этаже**
 - системы потолочного освещения
 - системы розеточной группы
15. **создание условий труда для диспетчеров**
 - 1) устройство системы ВО для унитаза и душевой кабины
 - 2) приобретение дивана, холодильника
- 16) решение вопроса исключения протекания центральной ЛК - Застройщик
- 17) решение вопроса исключения протекания эксплуатируемой кровли земельного участка в паркинг
- 18) решение вопроса исключения скапливания луж на дорожках земельного участка
- 19) решение вопроса исключения попадания земельных масс эксплуатируемой кровли в общесплавную ливневую канализацию дома с земельного участка
- 20) косметический ремонт 1-го и 2-го этажей лестничных клеток- создание секций – 1-12;
- 21) косметический ремонт лифтовых холлов и переходных коридоров (-)1, 1, и 2-х этажей секц – 1-12;
- 23) косметический ремонт части стен МОП тамбуров, секция-1-12, этаж – 1-2, площадь- 2000 м2
- 24) косметический ремонт части стен МОП лифтовых холлов: секция -1-12, этаж - 1-2, площадь-1500 м2
- 25) косметический ремонт части стен МОП кв. холлов: секция-1-12, этажи -1-12, площадь- 2000 м2
- 26) косметический ремонт части стен МОП незадымляемых лестничных клеток 1-12, секция -1-12, этаж-1-12, площадь- 2000 м2.
- 27) ремонт замочно запорных устройств дверей – 30 шт.
- 28) восстановление утраченного уплотнителя дверей – 30 шт.
- 29) восстановление ЛКС покрытия дверей – 50 шт.
- 30) восстановление доводчиков дверей МОП – 15 шт.

- 31) восстановление утраченных элементов системы СКУД в подъезды – 20 шт.
- 32) восстановление утраченных элементов системы СКУД в паркинг 1-го и 2-го этажей – 10 шт.
- 33) восстановление утраченных элементов системы СКУД в аварийные выходы паркинга их паркинга – 10 шт.
- 34) восстановление утраченных элементов системы СКУД в кладовые – 5 шт.
- 35) восстановление утраченных элементов системы СКУД в мусоросборные помещения – 5 шт.
- 36) восстановление утраченных элементов системы СКУД проходов из секции-12 в секцию-11 – 2 шт.
- 37) восстановление утраченных элементов системы СКУД проходов из секции-12 в секцию-11 – 2 шт.
- 38) гидроизоляция узлов соединения кровли паркинга с домом;
- 39) ремонт фасадной плитки (сколы) на дома – мест - 30, количество- 30 шт.
- 40) замена фасадной плитки на коммерческих помещениях: место-30, количество- 30 шт.;
- 41) замена фасадной плитки на стенах въезда в паркинг: - место-20, количество – 20 шт.
- 42) замена фасадной плитки на противопожарных балконах – 30 шт.
- 43) замена фасадной плитки на выходах не на кровлю – 10 шт.:
- 44) замена керамогранитной плитки в кабинах лифта – места- 10, количество – 10 шт.
- 45) замена керамогранитной плитки на полу в лифтовых холлах- 15 шт.
- 46) замена керамогранитной плитки на стенах входа в лифты- 10 шт.
- 47) очистка лестничных маршей незадымляемых ЛК от цемента – 10 шт.
- 48) ремонт штукатурного слоя - 1,5м²;
- 49) устранение коррозии вентиляторов системы дымоудаления, секция – 1-12- количество – 100 м²;
- 50) восстановление аэраторов кровли, секция – 1-12, количество 15 шт.;
- 51) восстановление проводников молниезащиты (сварочные работы), секция – 5 шт.;
- 52) восстановление упоров (крепежа) молниезащиты, секция -1-12, количество 5 шт.;
- 53) восстановление гидроизоляции порогов двери выхода на кровлю, секция – 1.12, количество- 10 шт.;
- 54) ремонт (восстановление уровня) тротуарной плитки перед всеми секциями 1-12 после зимы – количество – 20 кв.м.;
- 55) восстановление гидроизоляции порогов двери вход тамбуры секции 1-12 со стороны улицы, мест-12 количество-12 шт.;
- 56) восстановление гидроизоляции порогов двери входа тамбуры секции 1-12 со стороны эксплуатируемой кровли паркинга - место-12 количество-12 шт.
- 57) восстановление утраченных ограничителей дверей МОП в тамбуры, в лифтовые холлы, в квартирные холлы, в переходные коридоры – 12 мест, количество-12 шт.;
- 58) восстановление штукатурного слоя надстроек кровли, переходных балкенонов- место-10, количество-10 шт.
- 59) ремонт радиаторов незадымляемой лестницы, секция -1-12, количество-20 шт.;
- 60) замена фасадной плитки на колоннах перед входом с улицы- 4 шт.;
- 61) восстановление лакокрасочного покрытия ограждения 10 шт.;
- перил лестничного марша между секцией-6 и 8-, объем-10 м³.
- перил лестничного марша между секцией -9 и 10, объем-5м³.
- перил лестничного марша между секцией-2-3, объем-5м³
- запорных ворот центральной лестницы между секцией-4 и 5, объем-5м³;
- запорных ворот въезда/выезда на эксплуатируемую кровлю-3, объем- 3м³.
- покрытия стен въезда на эксплуатируемую кровлю- объем – 5м³.
- всех дверей входа в подъезд со стороны улицы
- всех дверей тамбуров 1-2-го этажей
- всех дверей МОП входов в лифтовые холлы
- всех дверей МОП входов в квартирные холлы
- всех ограждений противопожарных балконов
- всех ограждений (перил) незадымляемых Лестниц
- всех решёток ливневой канализации эксплуатируемой кровли
- всех решеток ливневой канализации пола паркинга 1-го этажа количество- 25шт (250*250мм), объем-1м³
- всех решеток ливневой канализации пола паркинга 2-го этажа количество- 25шт (600*600мм), объем-1м³
- всех решеток ливневой канализации пола всех технических помещений, объем – 5м³.
- 62) затирка швов плитки ограждающих бордюров тротуаров территории земельного участка-7 м²;
- 63) ремонт тротуарной плитки (провалы) : место-5 и количество – 10 м²;
- 64) ремонт ЛКС деревянных элементов скамеек (шлифовка, покрытие защитным составом)- 15 м²;
- 65) ремонт малых светильников эксплуатируемой кровли паркинга – 7 шт.;
- восстановление ЛКС наземных светильников и урн эксплуатируемой кровли паркинга – количество - 17 и объем – 5м³.
- 66) ремонт двигателя подъемных ворот подземного паркинга – 01 шт;
- 67) восстановление устройств лакокрасочного покрытия корпусов мусорных баков- 8м²;
- 68) ремонт покрытия детской площадки- 5 м²;

- 69) ремонт тротуарной плитки (провалы) напротив детской площадки - 5 м²;
- 70) ремонт тротуарной плитки и гидроизоляции во дворе у спуска в паркинг на 1-2-м этажах - 5 м²;
- 71) восстановление утраченных «столбиков» ограждения столбов паркинга - 3 шт.;
- 72) восстановление утраченного лакокрасочное покрытие деформационных швов паркинга - 10 м²;
- 73) восстановление утраченной разметки паркинга 1 и 2-го этажей (цвет краски белый) - 5 м²;
- 74) восстановление лакокрасочного слоя решёток лотков водоотведения эксплуатируемой кровли - 5м²

«28» марта 2024 года.

Генеральный директор ООО «Эстетика»



А.В. Бельский