

Согласованно  
Председатель совета дома

Князева Е.С

Протокол совета дома №\_\_ «\_\_» апреля 2024 г.

По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Белоостровской, д.7, стр.1

**Предложения ООО «Эстетика»  
в План работ по содержанию и текущему ремонту МКД на 2024 год  
по адресу: ул. Белоостровская, дом 7, стр.1.**

1. Установка 2-х шлагбаумов
2. Установка 2-х считывателей проезда машин
3. Установка 2-х устройств пунктов связи с диспетчером
4. Установка видеокамер коридоров, ведущих к мусорным помещениям 25Н, 26Н, 27Н и 40Н
5. Устройство системы видеонаблюдения в проходной коридор 10-11-й секции 1-го этажа;
6. Устройство считывателя в помещение сбора мусора ТБО №25Н – исп. Застройщик
7. Установка ограждающей калитки у помещения сбора мусора №25Н в коридор к помещениям сбора мусора 26Н и 27Н
8. Устройство ограждающей калитки перед аварийным выходом из паркинга 1-го этажа у секции-4
9. Устройство ограждающей калитки перед аварийным выходом из паркинга 2-го этажа у секции-5
10. Устройство считыватель в коридор прохода в паркинг 1-го этажа из секции-1 на против помещения АДС – **исп Застройщик**
11. Видеокамеры в холле секции-12
12. Обустройство террас земельного участка в теневых местах секций дома у секции -8 и секции-3 по ул. Студенческая и по ул. Белоостровская
13. Выполнить закупка дополнительных баков для сбора ТБО – в количестве 10-12шт;
14. Благоустройство зелёных насаждений
  - семян травы
  - мульчи
  - устройство фонтанного полива зелёных насаждений
  - покраска решёток ливневой канализации эксплуатируемой кровли (180мм) и всех крышек люков
  - обработка и покраска прозрачным лаком деревянных скамеек и уличной мебели,
  - покраска металлических ограждение дома черной краской
  - обустройство 3-х зон под домом секции-7, -12 и секции - 2 совместно с членами совета дома.
12. **согласование Положение пользования гостевыми парковками**
13. **создание условий труда для клининга в пом.31Н**
  - 1) устройство системы ВО (канализации)
  - 2) устройство системы ВС (ХВС и ГВС)
  - 3) устройство сети электроснабжения
  - 4) приобретение раковины и унитаза,
  - 5) подключение унитаза, умывальника и стиральной машины
  - 6) приобретение и установка 2-х кранов для ГВС и ХВС
14. **создание условий труда для клининга в техническом помещении у секции-12 на 1-м этаже**
  - системы потолочного освещения
  - системы розеточной группы
15. **создание условий труда для диспетчеров**
  - 1) устройство системы ВО для унитаза и душевой кабины
  - 2) приобретение дивана, холодильника
- 16) решение вопроса исключения протекания центральной ЛК - Застройщик
- 17) решение вопроса исключения протекания эксплуатируемой кровли земельного участка в паркинг
- 18) решение вопроса исключения скапливания луж на дорожках земельного участка
- 19) решение вопроса исключения попадания земельных масс эксплуатируемой кровли в общесплавную ливневую канализацию дома с земельного участка

- 20) косметический ремонт 1-го и 2-го этажей лестничных клеток- создание секций – 1-12;
- 21) косметический ремонт лифтовых холлов и переходных коридоров (-)1, 1, и 2-х этажей секции – 1-12;
- 23) косметический ремонт части стен МОП тамбуров, секция-1-12, этаж – 1-2, площадь- 2000 м2
- 24) косметический ремонт части стен МОП лифтовых холлов: секция -1-12, этаж - 1-2, площадь-1500 м2
- 25) косметический ремонт части стен МОП кв. холлов: секция-1-12, этажи -1-12, площадь- 2000 м2
- 26) косметический ремонт части стен МОП незадымляемых лестничных клеток 1-12, секция -1-12, этаж- 1-12, площадь- 2000 м2.
- 27) ремонт замочной запорных устройств дверей – 30 шт.
- 28) восстановление утраченного уплотнителя дверей – 30 шт.
- 29) восстановление ЛКС покрытия дверей – 50 шт.
- 30) восстановление доводчиков дверей МОП – 15 шт.
- 31) восстановление утраченных элементов системы СКУД в подъезды – 20 шт.
- 32) восстановление утраченных элементов системы СКУД в паркинг 1-го и 2-го этажей – 10 шт.
- 33) восстановление утраченных элементов системы СКУД в аварийные выходы паркинга их паркинга – 10 шт.
- 34) восстановление утраченных элементов системы СКУД в кладовые – 5 шт.
- 35) восстановление утраченных элементов системы СКУД в мусоросборные помещения – 5 шт.
- 36) восстановление утраченных элементов системы СКУД проходов из секции-12 в секцию-11 – 2 шт.
- 37) восстановление утраченных элементов системы СКУД проходов из секции-12 в секцию-11 – 2 шт.
- 38) гидроизоляция узлов соединения кровли паркинга с домом;
- 39) ремонт фасадной плитки (сколы) на дома – мест - 30, количество- 30 шт.
- 40) замена фасадной плитки на коммерческих помещениях: место-30, количество- 30 шт.;
- 41) замена фасадной плитки на стенах въезда в паркинг: - место-20, количество – 20 шт.
- 42) замена фасадной плитки на противопожарных балконах – 30 шт.
- 43) замена фасадной плитки на выходах не на кровлю – 10 шт.:
- 44) замена керамогранитной плитки в кабинах лифта – места- 10, количество – 10 шт.
- 45) замена керамогранитной плитки на полу в лифтовых холлах- 15 шт.
- 46) замена керамогранитной плитки на стенах входа в лифты- 10 шт.
- 47) очистка лестничных маршей незадымляемых ЛК от цемента – 10 шт.
- 48) ремонт штукатурного слоя - 1,5м<sup>2</sup>;
- 49) устранение коррозии вентиляторов системы дымоудаления, секция – 1-12- количество – 100 м<sup>2</sup>;
- 50) восстановление аэраторов кровли, секция – 1-12, количество 15 шт.;
- 51) восстановление проводников молниезащиты (сварочные работы), секция – 5 шт.;
- 52) восстановление упоров (крепежа) молниезащиты, секция -1-12, количество 5 шт.;
- 53) восстановление гидроизоляции порогов двери выхода на кровлю, секция – 1.12, количество- 10 шт.;
- 54) ремонт (восстановление уровня) тротуарной плитки перед всеми секциями 1-12 после зимы – количество – 20 кв.м.;
- 55) восстановление гидроизоляции порогов двери вход тамбуры секции 1-12 со стороны улицы, мест-12 количество-12 шт.;
- 56) восстановление гидроизоляции порогов двери входа тамбуры секции 1-12 со стороны эксплуатируемой кровли паркинга - место-12 количество-12 шт.
- 57) восстановление утраченных ограничителей дверей МОП в тамбуры, в лифтовые холлы, в квартирные холлы, в переходные коридоры – 12 мест, количество-12 шт.;
- 58) восстановление штукатурного слоя надстроек кровли, переходных балконов- место-10, количество-10 шт.
- 59) ремонт радиаторов незадымляемой лестницы, секция -1-12, количество-20 шт.;
- 60) замена фасадной плитки на колоннах перед входом с улицы- 4 шт.;
- 61) восстановление лакокрасочного покрытия ограждения 10 шт.;;
  - перил лестничного марша между секцией-6 и 8-, объем-10 м3.
  - перил лестничного марша между секцией -9 и 10, объем-5м3.
  - перил лестничного марша между секцией-2-3, объем-5м3
  - запорных ворот центральной лестницы между секцией-4 и 5, объем-5м3;
  - запорных ворот въезда/выезда на эксплуатируемую кровлю-3, объем- 3м3.
  - покрытия стен въезда на эксплуатируемую кровлю- объем – 5м3.
  - всех дверей входа в подъезд со стороны улицы
  - всех дверей тамбуров 1-2-го этажей
  - всех дверей МОП входов в лифтовые холлы
  - всех дверей МОП входов в квартирные холлы

- всех ограждений противопожарных балконов
  - всех ограждений (перил) незадымляемых Лестниц
  - всех решёток ливневой канализации эксплуатируемой кровли
  - всех решеток ливневой канализации пола паркинга 1-го этажа количество- 25шт (250\*250мм), объем-1м3
  - всех решеток ливневой канализации пола паркинга 2-го этажа количество- 25шт (600\*600мм), объем-1м3
  - всех решеток ливневой канализации пола всех технических помещений, объем – 5м3.
- 62) затирка швов плитки ограждающих бордюров тротуаров территории земельного участка-7 м<sup>2</sup>;
- 63) ремонт тротуарной плитки (провалы) : место-5 и количество – 10 м<sup>2</sup>;
- 64) ремонт ЛКС деревянных элементов скамеек (шлифовка, покрытие защитным составом)- 15 м<sup>2</sup>;
- 65) ремонт малых светильников эксплуатируемой кровли паркинга – 7 шт.;
- восстановление ЛКС наземных светильников и урн эксплуатируемой кровли паркинга – количество -17 и объем – 5м3.
- 66) ремонт двигателя подъемных ворот подземного паркинга – 01 шт;
- 67) восстановление устройств лакокрасочного покрытия корпусов мусорных баков- 8м<sup>2</sup>;
- 68) ремонт покрытия детской площадки- 5 м<sup>2</sup>;
- 69) ремонт тротуарной плитки (провалы) напротив детской площадки - 5 м<sup>2</sup>;
- 70) ремонт тротуарной плитки и гидроизоляции во дворе у спуска в паркинг на 1-2-м этажах - 5 м<sup>2</sup>;
- 71) восстановление утраченных «столбиков» ограждения столбов паркинга - 3 шт.;
- 72) восстановление утраченного лакокрасочное покрытие деформационных швов паркинга - 10 м<sup>2</sup>;
- 73) восстановление утраченной разметки паркинга 1 и 2-го этажей (цвет краски белый) - 5 м<sup>2</sup>;
- 74) восстановление лакокрасочного слоя решёток лотков водоотведения эксплуатируемой кровли - 5м<sup>2</sup>
- 75) Установка дополнительных ревизий через 6-8 м в трубы водоотведения с эксплуатируемой кровли.
- 76) Установка дополнительных ревизий через 6-8 м в трубы водоотведения с пола 1-го этажа паркинга.

«28» марта 2024 года.

Генеральный директор ООО «Эстетика»



А.В. Бельский